

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Siófok Város településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR. és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

*állandó partnerek:* a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek.

*eseti partnerek:* érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a főépítési irodához írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslatukat.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

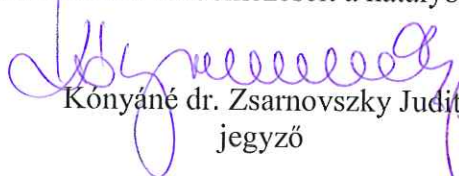
3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

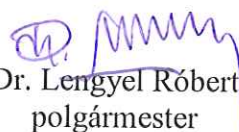
4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

### **Záró rendelkezések**

5. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit  
jegyző



  
Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2017. március 31.)

## 1. függelék a 4/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

|  | eljárás típusa   | előzetes tájékoztatás módja   | elfogadás előtti véleményezés módja<br>(munkaközi tájékoztatás)                                 |
|--|--|---|---|
| <b>Településfejlesztési Koncepció</b><br><br><b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>                                 | teljes körű  | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>- lakossági fórum;<br>- helyi újság | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>- lakossági fórum;<br>- helyi újság |
|  | teljes körű  | -   | - önkormányzati honlap;   |
| <b>Településarculati Kézikönyv</b>   | készítése módosítása   | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>lakossági fórum;<br>helyi újság     | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>- lakossági fórum;<br>- helyi újság |
| <b>Településképi Rendelet</b>  | készítése módosítása   |   |   |
| <b>Településrendezési eszközök:</b><br><br>-Településszerkezeti Terv;<br>- Szabályozási Tervek;<br>-Helyi Építési Szabályzat | teljes eljárás   | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>- lakossági fórum;                  | - közterületi hirdetőfelület;<br>- önkormányzati honlap;<br>- lakossági fórum;<br>- helyi újság |
|  | egyszerűsített eljárás   | -   |   |
|  | tárgyalásos eljárás<br><i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területen megvalósítandó beruházás érdekében</i> | -   | - önkormányzati honlap  |
|  | Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén<br>állami főépítési eljárás   | -   |   |