

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2015.(I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről
szóló 3/1994. (II. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994. (II. 17.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) I. fejezet 3. § (1) bekezdés a./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) bekezdés a./ A Képviselő-testület dönt:

- az önkormányzati rendeletében meghatározza a bérbeadás feltételrendszerét és a lakások bérét;
- dönt a lakások és helyiségek felújításáról;
- meghatározza, hogy a megüresedő lakások közül milyen arányban, illetve sorrendben használhatók fel a lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, munakerőpiac támogatás céljából, közérdekű célok megvalósítása céljából, valamint lakásgazdálkodási feladatokra.

2. § Az Ör. I. fejezet 3. § (1) bekezdés b./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) bekezdés b./ Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság:

- esetenként meghatározza azokat a helyiségeket, amelyek pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbeadhatók;
- e rendeletben meghatározott esetekben kiválasztja a lakás és helyiség bérlőjét.

3. § Az Ör. II. fejezet 4. §-a a következő i./ ponttal egészül ki:

„A lakás (...)

i./ közérdekű célok megvalósítása érdekében adható bérbe.”

4. § Az Ör. II. fejezet az alábbi 11/C. §-sal egészül ki:

„Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében

11/C. §

„(1) Közérdekből valósul meg a bérbeadás:

- a./ az önkormányzati hivatalban és az önkormányzat által fenntartott intézményekben foglalkoztatott személyek elhelyezése esetén;
- b./ fegyveres és rendvédelmi szervek dolgozóinak az elhelyezése esetén;
- c./ állami fenntartású intézményekben foglalkoztatott személyek elhelyezése esetén.

(2) A közérdekű megvalósuló bérbeadáshoz a foglalkoztatott köteles csatolni munkáltatói igazolást, a munkáltató írásos véleményét, valamint arra vonatkozóan büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző személyek Siófokon beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik.

(3) Közérdekből megvalósuló bérbeadás esetén a lakás bérlőjét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság jelöli ki.

(4) A bérlővel közérdekű célok megvalósítása érdekében bérleti szerződés az (1) bekezdésben megjelölt munkáltatóval fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya idejére köthető.

(5) Amennyiben a bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonya az (1) bekezdésben megjelölt munkáltatónál megszűnik, köteles ezt a tényt 15 napon belül bérbeadónak bejelenteni.”

5. § Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2015. január 30.)

1. melléklet a 3/2015.(I.30) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

önkormányzati tulajdonú lakás bérletére irányuló szándékról

(I., II., III., IV., IX. pont valamennyi jogcímen kitöltendő)

I. A lakás bérbeadásának jogcíme :

- 1./ Szociális helyzet alapján
- 2./ Bérlőkijelölés vagy bérlőkiválasztási jog alapján
- 3./ Lakáscsere esetén
- 4./ Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében
- 5./ Bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából
- 6./ Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében

**II. A bérbeadásra kért lakás szobás
komfortfokozatú legyen.**

III. **A bejelentő adatai :**

Házastársa adatai :

1./ Családi és utónév:

.....

.....

2. Születési név:

.....

.....

2./ Szül. helye :

.....

3./ Szül. idő :

.....

4./ Lakóhelye :

.....

- létesítésének időpontja :

.....

.....

5./ Tartózkodási helye :

.....

.....

IV. **A befogadható családtagok adatai :**

1./ A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai :

Név családtagi kaps.	Szül. hely, idő	Lakóhelye	Bejelentk. időpontja	Tartózk. helye
-------------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-------------------

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Csak a I/1., jogcím esetén töltendő ki:

A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai

1./ Jövedelemmel rendelkező bejelentő és családtagok

N e v e	kapcsolat az igénylőhöz	munkahelye foglalkozása	havi átlagos jövedelme

			Összesen : Ft

A család összlétszáma : fő

Egy főre eső havi átlagjövedelem : Ft
amelyet a bejelentéshez csatolt db kereseti igazolással, jövedelemnyilatkozattal bizonyítunk.

2./ A bejelentő és vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi ingatlanvagyon van (az ingatlan megnevezése, helye, ingatlan-nyilvántartási adatai, tulajdonosa, forgalmi értéke. Az ingatlanra vonatkozóan db iratot mellékelünk.)

3./ A bejelentő és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van (tulajdonos, típus, forgalmi rendszám, gyártási év, forgalmi érték, egyéb jelentősebb értékű ingóság megnevezése, tulajdonosa, forgalmi értékének megjelölése. A fentiek igazolására okiratot mellékelünk.) :

4./ Kinyilatkoztatom, hogy saját magamnak, valamint a III., IV. pontban nevezett családtagjaimnak sem tulajdonában, sem haszonélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető helyi lakása nincs. Van, mégpedig :

5./ Kinyilatkoztatom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a III., IV. pontban nevezett személyek birtokháborítással lakás használatához nem jutottak. Ha igen (ki, mikor, mely lakásra):

.....
 6./ Kinyilatkoztatom, hogy lakásbérleti jogról a III., IV. pontban nevezett személyek a bejelentést megelőző 5 éven belül pénzbeli térítésért vagy hozzátartozó javára nem mondtak le.

Ha igen (ki, mikor, kinek a javára, mely lakásra):

.....
 7./ Kinyilatkoztatom, hogy a III., IV. pontban nevezett személyeknek a Ltv. 24. § a., c., d. pontján alapuló felmondás miatt a bejelentést megelőző 5 éven belül lakásbérleti jogviszonya nem szűnt meg. Ha igen (kinek, mikor, mely lakásra):

VI. Csak az I/2. jogcím esetén töltendő ki :

Bejelentem, hogy a szerv

..... okirattal a város

..... utca hrsz lh. em. ajtó

szobás komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlőjéül kijelölt (kiválasztott) időre, ezért kérem a fenti lakás bérbeadását.

VII. Csak az I/3. jogcím esetén töltendő ki :

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérjük a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyát képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

VIII. Csak az I/4. jogcím esetén töltendő ki :

1./ Bejelentem, hogy a mellékelt közös megegyezéssel a

város utca hsz. em.
 ajtó sz. alatti önkormányzati lakásra a lakásbérleti jogviszonyom másik lakás bérbeadásának biztosításával szűnt meg, kérem a megegyezés szerinti önkormányzati lakás bérbeadását.

2./ Bejelentem, hogy a város

utca hsz. em. ajtó önkormányzati bérlakásra felmondás nyomán cserelakás felajánlásával szűnt meg,

kérem a cserelakás bérbeadását.

IX. **Bérletre irányuló szándék indokai :**

.....

.....

.....

.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkoztatom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére más önkormányzatnál kérelemmel nem éltem.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén lakásbérletre irányuló kérelmem kielégítése hátrányt szenved.

Tudomásul veszem, hogy a fenti bejelentésben foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles vagyok a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinetének bejelenteni. Ha mentő ok nélkül a bejelentést elmulasztom, illetve valótlan adatot szolgáltatok, a bérbeadási feltételek megléte esetén 2 évig számomra lakás bére nem adható!

..... 201..... év hó nap

.....
bejelentő aláírása

.....
bérlőtársi bérbeadási bejelentés
esetén : házastárs aláírása

.....
személyazonosító igazolvány száma

.....
személyazonosító igazolvány száma

KERESETI IGAZOLÁS

I. Munkavállaló neve :

Lakóhelye :

Munkáltató megnevezése :

Tárgydőszak : 201..... év hó napjától

201..... év hó napjáig.

A fenti tárgyidőszakban a munkáltató által kifizetett :

- 1./ Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb
 jogviszonyból származó összes nettó jövedelem és
 táppénz nettó összege (személyi jövedelemadóval,
 egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel, munkavál-
 lalási járulékkel csökkentett összeg)
- 2./ A munkáltató által a fenti tárgyidőszakban kifizetett
 a gyermek(ek) ellátásához és gondozásához kapcso-
 lódó folyósított támogatások nettó összege
 (GYED, GYES, GYET, családi pótlék stb.)
- 1-2. pontban foglaltak összesen :

Ezen igazolást a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál lakásügyben történő
 felhasználáshoz adtam ki.

..... 201.....

PH.

.....
 munkáltató aláírása

II. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

- 1./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által
 igazolt fenti jövedelmemen kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó
 jövedelemem volt :
- a./ Társas és egyéni vállalkozásból származó
 jövedelem összesen :
- b./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből,
 vagyoni jog átruházásából származó jövede-
 lem összesen:
- c./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyug-
 díjszerű ellátások :

- d./ Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek)
ellátásához és gondozásához kapcsolódó tá-
mogatások (GYED, GYES, GYET, családi
pótlék, gyermektartásdíj stb.)
- e./ Önkormányzat és a munkaügyi szervek által
folyósított pénzbeli ellátás (munkanélküli
járadék, rendszeres szociális és nevelési se-
gély, jövedelempótló támogatások stb.)
- f./ Föld bérbeadásából származó jövedelem :
- g./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból szár-
mazó jövedelem, kis összegű kifizetések,
stb.)

(A II/1. pontokban felsorolt jövedelmekre az azt igazoló okiratot csatolni kell : pl.:
nyugdíjszelvény, folyósítási szelvény, határozat, szerződés stb.)

2./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az I. pontban igazolt
jövedelmen kívül a tárgyidőszakban a II/1. pontban felsorolt nettó jövedelemmel
nem rendelkezem.

3./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban
munkaviszonyban nem álltam, az I. II. fejezetekben felsorolt rendszeres és
esetenkénti jövedelemmel nem rendelkezem.

(II. 1-3 pontok szövegéből a nem megfelelő rész törlendő.)

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valódiságát az önkormányzat a megyei NAV útján
ellenőrizheti.

Siófok,

.....
bejelentő vagy a vele együtt költöző
cselekvőképes családtag aláírása

személyazonosító ig. szám :

.....